

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„UTRZYMANIE ZIMOWE ULIC, CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, ZATOK PARKINGOWYCH
I WYBRANYCH CHODNIKÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. I. J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH W SEZONIE 2022/2023”

Postępowanie **w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji** będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej <http://www.smpaderewski.pl> w zakładce „AKTY PRAWNE”) i niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO
UL. PADEREWSKIEGO 65, 40-282 KATOWICE
NIP 643-019-65-48, TEL. 32/351-17-28

I. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu, obejmować cały przedmiot zamówienia (opisany w ust. IV SWZ) oraz posiadać wszystkie ceny określone w dalszej części SWZ.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyników postępowania.

UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. **Określone w złotych liczbowo i słownie wszystkie wstępne jednostkowe ceny netto (bez podatku VAT) tj.:**
- ODSNIEŻANIE - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem),

- **ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE MIESZANKĄ SOLNO-PIASKOWĄ 30% - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**
 - **ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE PIASKIEM - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**
 - **ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE SOLĄ DROGOWĄ - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**
 - **stawka 1 h pracy ładowarki lub koparko-ładowarki (z operatorem),**
 - **stawka 1 h pracy samochodu ciężarowego (z operatorem) do wywozu śniegu,**
 - **stawka 1 h pracy pracownika do załadowania śniegu.**
4. Świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt 1-6 SWZ.
 5. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 SWZ.
 6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych wzorem umowy, który stanowi załącznik Nr 1 do SWZ.
 7. Oświadczenie o związaniu ofertą **do dnia 27.10.2022 r.**

UWAGA! Komisja negocjacyjna dokona oceny ofert w oparciu o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria!

III. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO PRAWIDŁOWEGO SPORZĄDZENIA OFERTY

Wykonawca przedłoży DOKUMENTY i ŚWIADECTWA wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:

- aktualny wyciąg z rejestru (dopuszcza się wydruk z CEIDG), w którym firma jest prowadzona (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- aktualną umowę spółki cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie spółki cywilnej,
- zaświadczenie z GUS o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień.

3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:

- informacja o stanie wyposażenia technicznego (dodatkowo rodzaj, ilość i dane techniczne sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia),
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.

4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:

- zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:

- informacja o zrealizowanych tożsamy lub podobnych zamówieniach z podaniem nazw zamawiających i rodzajów zadania oraz wartości zrealizowanych usług i roku ich wykonania (**informacja musi korespondować z załączonymi do oferty referencjami**),
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame lub podobne zamówienia.

UWAGA! Kserokopie w/w dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

7. Nie podlega wykluczeniu z postępowania:

Wykonawca przedłoży OŚWIADCZENIE, że:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- w odniesieniu do niego nie wszczęto postępowania upadłościowego lub upadłości nie ogłoszono,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- jako osoba fizyczna – nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- jako osoba prawna – urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie prac związanych z zimowym utrzymaniem ulic, ciągów pieszo-jezdných, zatok parkingowych i wybranych chodników w zasobach Spółdzielni przy ulicy Granicznej, Sikorskiego, Paderewskiego i Sowińskiego o łącznej orientacyjnej długości 7250 m (załącznik Nr 1 do SWZ). Zakres utrzymania zimowego obejmuje w szczególności: odśnieżanie, zapobieganie powstawaniu i likwidację oblodzenia, gołoledzi, śliskości pośniegowej poprzez posypywanie piaskiem, solą drogową lub mieszanką solno-piaskową 30%, pryzmowanie śniegu a także wywożenie jego nadmiaru. **Utrzymanie zimowe będzie wykonywane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie każdorazowego telefonicznego lub tekstowego (SMS) zgłoszenia przez Zamawiającego (w miarę jego potrzeb).**

1. Wymagania dotyczące posiadania i używania przez Wykonawcę sprzętu wykorzystywanego do mechanicznego utrzymania zimowego w zasobach Zamawiającego:

- **Minimum 2 ciągniki** (lub pojazdy typu MULTICAR) **z napędem 4x4, o mocy min. 50 KM - max. 100 KM**, wyposażone jednocześnie w pług i posypywarę,
- **Pług o szerokości min. 2,0 m - max. 2,5 m** winien mieć regulację wysokości i kąta zgarniania śniegu oraz pozwalać na odśnieżanie na prawo, lewo i przed siebie. Szerokość robocza pługu winna umożliwiać swobodne odśnieżanie zarówno ulicy, ciągu pieszo-jezdnego, zatok parkingowych jak i wybranych chodników. Pług winien być odpowiednio zabezpieczony np. gumową listwą w celu ochrony odśnieżanej nawierzchni,

- **Posypywarka o pojemności załadunku min. 0,5 m³** winna posiadać regulację ilości oraz szerokości roboczej rozrzucania piasku, soli drogowej lub mieszanki solno-piaskowej 30%,
 - Minimum 1 ładowarka lub koparko-ładowarka o pojemności łyżki od 0,80 m³ do 1,50 m³,
 - Minimum 1 samochód ciężarowy przystosowany do wywozu śniegu o pojemności załadunku od 4,00 m³ do 7,00 m³,
 - Pojazdy powinny być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej,
 - Wielkość i gabaryty sprzętu powinny być dostosowane do możliwości przejazdu i poruszania na osiedlu mieszkaniowym.
2. Materiały tj. piasek, sól drogowa i mieszanka solno-piaskowa 30% wykorzystywane przez Wykonawcę w celu zapobiegania powstawaniu i likwidacji oblodzenia, gołoledzi, śliskości pośniegowej winny posiadać odpowiednie atesty, spełniać polskie normy oraz być stosowane w odpowiednich dawkach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów materiałów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005 Nr 230 poz. 1960).
 3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania prac określonych umową (załącznik Nr 1 do SWZ) w miarę potrzeb na zlecenie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający wymaga, aby narzędzia i sprzęt Wykonawcy były używane w pierwszej kolejności do zimowego utrzymania ulic, ciągów pieszo-jezdných, zatok parkingowych i wybranych chodników w zasobach Zamawiającego.

UWAGA! Sprzęt, materiały, środki czystości, odzież i narzędzia niezbędne do wykonania wymienionych prac dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą na czas określony i obowiązywać będzie **od dnia 28.10.2022 r. do dnia 14.04.2023 r.**

VI. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT

Poszczególne wagi, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty przedstawiają się następująco:

Ostateczne jednostkowe ceny netto (bez podatku VAT) tj.:
20 % - ODSNIEŻANIE - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem),
20 % - ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE MIESZANKĄ SOLNO-PIASKOWĄ 30% - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,
15 % - ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE PIASKIEM - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,
15% - ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE SOLĄ DROGOWĄ - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,
5 % - stawka 1 h pracy ładowarki lub koparko-ładowarki (z operatorem),
5 % - stawka 1 h pracy samochodu ciężarowego (z operatorem) do wywozu śniegu,
5 % - stawka 1 h pracy pracownika do załadunku śniegu.

15 % - wiarygodność.

UWAGA! Maksymalna ilość punktów do zdobycia przez jedną ofertę łącznie to 300 pkt.

Kryteria „ostateczne jednostkowe ceny netto” stanowią odpowiedni udział % w maksymalnej liczbie punktów. Dla przykładu kryterium „ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE MIESZANKĄ SOLNO-PIASKOWĄ 30% - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem)

oraz materiałem do posypywania”, wyliczane jest matematycznie na zasadzie proporcji, oferta z najniższą ostateczną ceną jednostkową netto otrzymuje 20 pkt. x ilość osób w komisji negocjacyjnej (3), pozostałe odpowiednio mniej. Dla kolejnych kryteriów liczba punktów wyliczana jest analogicznie.

Kryterium „wiarygodność” stanowi 15% maksymalnej liczby punktów (ocena indywidualna przez każdego członka komisji negocjacyjnej na podstawie złożonej oferty, przebiegu negocjacji oraz udzielonych odpowiedzi na zadawane pytania, maksymalna ilość punktów do przyznania każdej z ofert wynosi 15).

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

W oparciu o dane zawarte w specyfikacji (szczególnie ust. IV), dokonaną przez oferenta wizję lokalną oraz wiedzę w przedmiocie zamówienia należy przedłożyć określone w złotych liczbowo i słownie wszystkie wstępne jednostkowe ceny netto (bez podatku VAT) określone w ust. II pkt 3 SWZ.

VIII. WNIESIENIE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

IX. SKŁADANIE OFERT

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną „**UTRZYMANIE ZIMOWE 2022/2023**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65 (Biuro Obsługi Klienta - parter). **Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz informacji o ofercie!** Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

UWAGA! W przypadku przesyłki kurierskiej itp. prosimy, aby przekazana Zamawiającemu oferta również nie posiadała na zewnątrz informacji o ofercie (nadawcy). Jeśli informacje takie znajdują się na kopercie zewnętrznej dostawca przesyłki (firma kurierska itp.) winien usunąć przedmiotowe oznaczenia przed jej przekazaniem Zamawiającemu. W innym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia **29.09.2022 r. o godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania. Dopuszczalne jest:

- zamiana oferty przez oferenta w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, wówczas każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „**UTRZYMANIE ZIMOWE 2022/2023 – oferta zamienna**”.
- wycofanie oferty przez oferenta pismem podpisanym przez osobę uprawnioną, najpóźniej w trakcie części jawnej postępowania, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

UWAGA! Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.

XI. ZWIĄZANIE OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **27.10.2022 r.**

XII. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach (I piętro, sala konferencyjna) w dniu **29.09.2022 r. o godz. 12¹⁵**. W części jawnej postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz wstępnych jednostkowych cen ofertowych. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja negocjacyjna przystąpi do części niejawnej, bez obecności oferentów.

XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI

Wszelkie informacje dotyczące spraw formalnych związanych z postępowaniem udzielane będą telefonicznie (32/351-17-38; 32/351-17-39; 32/351-17-70). Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie najpóźniej na 7 dni przed terminem składania ofert.

Każdy oferent, który pobrał ze strony internetowej specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Zamawiający udzieli niezwłocznej odpowiedzi wszystkim zainteresowanym poprzez swoją stronę internetową, w miejscu gdzie znajduje się ogłoszenie o postępowaniu i specyfikacja.

XIV. WYBÓR WYKONAWCY, OGŁOSZENIE WYNIKÓW I PODPISANIE UMOWY

Komisja negocjacyjna dokonuje sprawdzenia i oceny ofert, co do ich zgodności z ogłoszeniem i SWZ. **Oferenci, których oferty zostały zakwalifikowane do dalszej części postępowania zapraszani są do negocjacji. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

XV. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. załącznik nr 1 (wzór umowy)